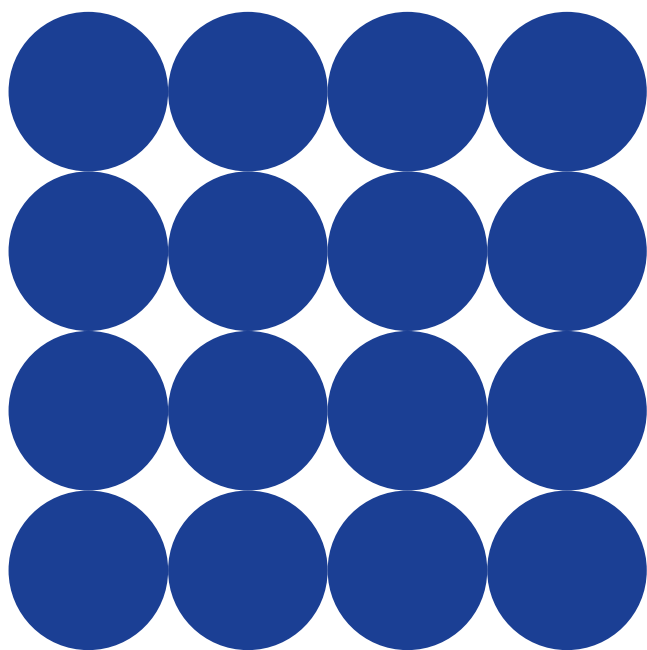


**Jahresbericht
2025**





Editorial

Geschätzte Genossenschafterinnen Geschätzte Genossenschafter

Das 99. Jahr unserer Genossenschaft lässt sich im positiven Sinne als ruhiges Jahr ohne grosse Ups und Downs zusammenfassen. Inmitten der geopolitischen und wirtschaftlichen Wirren rund um uns herum, die teilweise auch die Schweiz direkt herausforderten, profitieren wir nach wie vor von der Stabilität unseres Wohnraummodells. Für dieses sind wir unseren Vorfahren zu grösstem Dank verpflichtet. Das zeigte auch die Aufarbeitung unserer Geschichte im Hinblick auf das kommende Jubiläumsjahr eindrücklich.

Die Generalversammlung 2025 konnte ordnungsgemäss mit guter Beteiligung durchgeführt werden. Nach über 23 Jahren im Vorstand hat Susanne Weder-Schäfer das Mietwesen in neue Hände übergeben. Als Nachfolger für das Ressort Mietwesen wurde Silvano Ackermann neu in den Vorstand gewählt. Unser Hauswart Simon Haller wurde für das 25-jährige Dienstjubiläum vom Juni 2024 gewürdigt und verdankt. Die übrigen statutarischen Geschäfte konnten allesamt zustimmend abgewickelt werden. Details sind dem Bericht und dem Protokoll zu entnehmen.

Im Rahmen der Organisationsentwicklung hat Silvia Nagel zu Jahresbeginn ihr Pensum von 40 auf 60 % erhöht, um die anfallenden administrativen Arbeiten im Mietwesen zu übernehmen. Zudem haben wir uns 2025 mit neuen Mitarbeitenden in der Kommunikation sowie Bau & Technik verstärkt. Mit der zusätzlichen Fachkompetenz können wir den Bedürfnissen unserer Genossenschafterinnen und Genossenschafter sowie Mieterinnen und Mieter künftig noch besser nachkommen.

Bei der Umsetzung der Gesamtstrategie 2030 lag der Fokus auf den Projekten zur Statutenanpassung, dem Konzept zum Grünflächenmanagement sowie der Grundlagenerarbeitung für eine Liegenschaftenstrategie. Letztere dient in Zukunft als wichtige Grundlage für den Umgang mit unserem Immobilienbestand. Über die Arbeiten der Arbeitsgruppen wird in diesem Jahresbericht detailliert berichtet.

Der Vorstand tagte an elf Vorstandssitzungen und nahm individuell an einigen Arbeitsgruppensitzungen und diversen Genossenschaftsveranstaltungen teil. Ebenso vertraten einzelne Mitglieder die GBZ2 an Veranstaltungen des Verbandes der Wohnbaugenossenschaften.

Ein besonderer Dank gilt unseren Hauswarten, dem Reinigungsteam, allen Genossenschafterinnen und Genossenschäftern und Mieterinnen und Mietern sowie allen Mitarbeitenden und Vorstandsmitgliedern, die durch ihr Engagement zum genossenschaftlichen Leben beigetragen haben.

BERICHT: URS FISCHER, PRÄSIDENT



Vorstand GBZ2 und Mitarbeitende

Präsident

Urs Fischer

Vorstand Finanzen/Vizepräsident

Silvio Sollberger

Vorstand Mietwesen

Silvano Ackermann

Vorstand Soziales

Beatrice Frey

Leitung Bau & Technik

Heinz Schmucki

Hauswarte

Simon Haller

Emanuel von Flüe

Omar El Araby (Lernender)

Sekretariat

Silvia Nagel

Kommunikation/IT

Markus Fässler

Website GBZ2

Webmaster Philipp Bremer

Revisionsstelle

BDO AG, Zürich



GBZ2 auf einen Blick

Wohnungstypen

2-Zimmer-Wohnungen

44

2.5-Zimmer-Wohnungen

7

3-Zimmer-Wohnungen

71

3.5-Zimmer-Wohnungen

14

4-Zimmer-Wohnungen

24

4.5-Zimmer-Wohnungen

5

6-Zimmer-Reiheneinfamilienhäuser

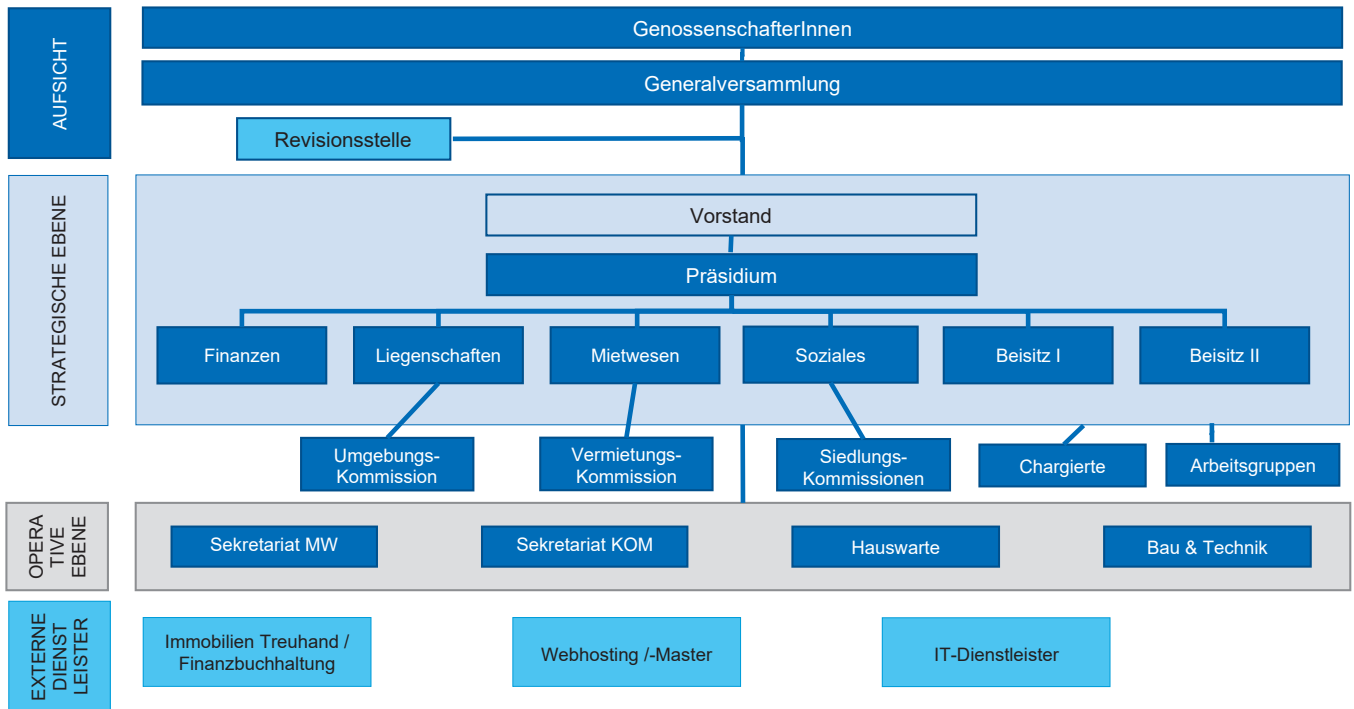
36

7-Zimmer-Reiheneinfamilienhäuser

2

Insgesamt 21 barrierefreie Wohnungen mit 2.5 und 3.5 Zimmer

21





GV-Highlights mit Eckwerten

Die 99. Generalversammlung der Gemeinnützigen Baugenossenschaft Zürich 2 (GBZ2) fand am 5. Juni 2025 im Kirchgemeindezentrum St. Franziskus statt. Sie war mit 134 Anwesenden wie jedes Jahr sehr gut besucht.

Die Berichte aus den Ressorts Bau & Umgebung und Finanzen gaben einen Überblick über das vergangene Geschäftsjahr und die diversen laufenden Projekte. Ein weiteres zentrales Thema bildete die Umsetzung der Gesamtstrategie. Die eingesetzten Arbeitsgruppen befinden sich aktuell in der Umsetzungsphase, in der sie die definierten Themen weiter vertiefen und konkretisieren.

Durch den Rücktritt des langjährigen Vorstandsmitglieds Susanne Weder-Schäfer entstand eine weitere Vakanz im Vorstand. Silvano Ackermann stellte sich zur Verfügung und wurde von der Generalversammlung einstimmig gewählt. Weiterhin vakant bleibt die Position im Ressort Liegenschaften, da auch 2025 keine geeignete Kandidatin bzw. kein geeigneter Kandidat gefunden wurde.

Nach 23 Jahren engagierter Vorstandsarbeit trat Susanne Weder-Schäfer zurück. GBZ2-Präsident Urs Fischer würdigte ihren langjährigen Einsatz und verabschiedete sie mit grossem Dank. Ebenfalls besonders geehrt wurde Hauswart Simon Haller für sein 25-Jahre-Dienstjubiläum.

Im Anschluss an den offiziellen Teil genossen die Anwesenden ein exklusives und hervorragendes Nachtessen des Caterings «Dolce far niente». Bei guter Stimmung und vielen angeregten Gesprächen klang der Abend aus.

BERICHT: SILVIA NAGEL